

DECYZJA Nr 425/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2012r., poz.1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257 ze zm.) - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2 lipca 2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

obejmujące:

budowę ciągu pieszo-rowerowego odcinek droga gminna

do m. Ostrowo – droga gminna do m. Kunowo

na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 298/3, 299/3 położone w obrębie ewid. 0006 Daleszyn, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń obszar wiejski oraz jako działki nr 15/7, 15/9, 23/1, 24/1, 25/1, 26/3, 28/3, 29/3, 30/3, 64 w obrębie ewid. 0007 Dusina, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń obszar wiejski

autor projektu:

Rajmund Jakuszkowiak – uprawnienia 341/82/Lo do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. WKP/BD/1594/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, przepisami BHP, zasadami wiedzy technicznej, a teren objęty robotami należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – *nie dotyczy*;
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – *nie dotyczy*;
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – *nie dotyczy*;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15, II piętro
tel. 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy
 - 2) inwestor nie jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego
 - 3) inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego – nie dotyczy;
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 2 lipca 2012 r. do tut. Starostwa wystąpiła Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń o wydanie pozwolenia na budowę ciągu pieszo-rowerowego odcinek droga gminna do m. Ostrowo – droga gminna do m. Kunowo na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 298/3, 299/3 położone w obrębie ewid. 0006 Daleszyn, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń obszar wiejski oraz

jako działki nr 15/7, 15/9, 23/1, 24/1, 25/1, 26/3, 28/3, 29/3, 30/3, 64 w obrębie ewid. 0007 Dusina, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń obszar wiejski

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz.U. z 2015r. poz. 1146 z późn. zm.) oraz spełnił wymagania określone w art.33 ust. 2, pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1202.) załączając do wniosku o pozwolenie na budowę :

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- ostateczną decyzję Burmistrza Gostynia z dnia 22 stycznia 2018r. Nr 3/2018 (znak sprawy: PPOS.6733.10.2017) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- uzgodnienie z dnia 14 maja 2018r. (nr sprawy WEO18E103121) z dystrybutorem sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.
- uzgodnienie z dnia 05 czerwca 2018r. (nr pisma TTISILU/P-211-096/24975/18/JG) z dystrybutorem sieci telekomunikacyjnej Orange Polska S.A.
- uzgodnienie z dnia 01 czerwca 2018r. z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.
- uzgodnienie z dnia 15 czerwca 2018r. (nr pisma : L.dz. 1601/97/TT/18) z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Gostyniu

Zawiadomieniem z dnia 4 lipca 2018r. poinformowano stronę zgodnie z art. 64 § 4 i 10 § 1 k.p.a. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów, materiałów i zgłaszanych żądań.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Roboty budowlane nie mogą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Inwestor zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych powstałych szkód na działkach sąsiednich.

Inwestor wypełnił wymagania uregulowane w art.32 ust.4 ustawy Prawo budowlane, a projekt budowlany spełnia wymagania art. 35 ust. 1 tejże ustawy. Lokalizacja obiektu jest zgodna z MPZP terenów położonego w Kunowie i Daleszynie – Uchwała Nr XXIV/324/17 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 19.01.2017r. oraz ostateczną decyzję Burmistrza Gostynia z dnia 22 stycznia 2018r. Nr 3/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/3. 30.3 64 w obrębie ewid. 0007 Dusina, jedn. ewid. 300402_5 Gostyń obszar wiejski. Opracowany projekt budowlany stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę zgodny z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 lipca 2015r. w sprawie wzorów

Sprawę prowadzi:

Bogdan Adamczak - Podinspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15, II piętro

tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Gostyński

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 ze zm.)



z up. Starosty
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman
Włodzimierz Wechman

Otrzymują za dowodem doręczenia:

1. Gmina Gostyń, ul. Rynek 2, 63-800 Gostyń

2. a-a

Do wiadomości:

1. PINB w Gostyniu
2. Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Rynek 1, 63-800 Gostyń
3. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15, II piętro
tel. 65 575 25 39, e-mail: abg@powiat.gostyn.pl

Stwierdzam, że niniejsza decyzja
jest ostateczna zgodnie z art. 16§1 kpa
Gostyń, dnia 27.07.2018

podpis
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa
Włodzimierz Wechman
Włodzimierz Wechman

- robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powiat
Gostyński

Sprawę prowadzi:
Bogdan Adamczak - Podinspektor
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Poznańska 200, 63-800 Gostyń, pok. nr 15, II piętro
tel. 65 575 25 39; e-mail: abg@powiat.gostyn.pl